

Bestätigung über die Modernisierung von Mietwohnraum

BG-Nr: _____

Hiermit wird bescheinigt, dass

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Name, Vorname

Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer

eine Wohnung als

- Hauptmieter Untermieter sonstiger Nutzungsberechtigter
 Wohnberechtigter bewohnt.

1. Angaben zur Wohnung

- 1.1 Gesamtfläche der Wohnung _____ m²
Gesamtwohnfläche des Hauses _____ m²
Anzahl der Räume _____
vollmöbliert
teilmöbliert
- 1.2 Baujahr des Hauses _____
Einzug des Mieters am _____
Anzahl der Personen _____
- 1.3 Mit öffentlichen Mitteln gefördert ja nein
Fern-, Sammel- oder Etagenheizung ja nein
Bad bzw. Duschaum ja nein
Isolierverglaste Fenster ja nein
- 1.4 Ein Teil der Wohnung ist
ausschließlich gewerblich oder beruflich benutzt ja nein
untervermietet oder einem anderem zum Gebrauch überlassen ja nein
- Anzahl der untervermieteten Zimmer _____
Größe _____ m²
Untermiete _____ €
- 1.5 Ist der Wohnraum **modernisiert** worden
Oder sind die u. a. Standards ganz oder teilweise erfüllt? ja nein
Bei Modernisierung: welche Maßnahmen wurden durchgeführt? - Bitte ankreuzen -

Verbesserung

- Treppenhaus saniert
- Einbau von isolierverglasten Fenstern
- Restaurierung der Fassade
- Verbesserung der Leitungssysteme
- Einbau einer Sammelheizung bzw. neuen Etagenheizung
- Wärmedämmung der Außenwände
- Wärmedämmung des Daches / Kellers
- Modernisierung von Bädern
- Modernisierung des Innenausbau, z. B. Decken, Fußböden
- Änderung der Grundrissgestaltung

2. Angaben zur Miete

2.1 Grundmiete (monatlich)

ab _____ €

2.2 Neben der Grundmiete sind folgende Beträge zu entrichten:

a) Umlagen (Betriebskosten)
z. B. Grundsteuer, Entwässerung, Schornsteinreinigung,
Gebühren für Straßenreinigung und Müllabfuhr, Versicherungen _____ €

sonstige Nebenkosten
Art: _____ €

Kabelgebühren _____ €

Können die Kabelgebühren vom Mieter als Mietnebenkosten ausgeschlossen werden?

ja nein

b) Kosten der Zentralheizung / Fernheizung
(einschließlich Wartungskosten) _____ €

c) Kosten für Warmwasser / Fernwarmwasser _____ €

Sind Kosten für Warmwasser in den Heizkosten enthalten?

ja nein -> Warmwasseraufbereitung erfolgt durch Strom/Stadtwerke/Sonstige

Wenn ja, werden diese zu 100%/voll über eine separate Wasseruhr abgerechnet?

ja nein

d) Untermietzuschläge _____ €

e) Zuschläge für die gewerbliche oder berufliche Nutzung _____ €

f) Zuschläge für Vollmöblierung _____ €

Zuschläge für Teilmöblierung _____ €

g) Zuschläge für Kühlschranksbenutzung _____ €

h) Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung _____ €

i) Garagenmiete / Einstellplatz _____ €

2.3 **Gesamtmiete** _____ €

Vermieter:

Name / Firma

Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Telefon

Hauseigentümer:

Ort, Datum

(Unterschrift – Stempel)

Hauptmieter (bei Untermietverträgen)

(Unterschrift)