

Name des Vermieters
Straße und Hausnummer
PLZ, Ort

Mietbescheinigung

BG-Nr: _____

Hiermit wird bescheinigt, dass

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Name, Vorname

Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Telefon

eine Wohnung als

Hauptmieter

Untermieter

sonstiger Nutzungsberechtigter

Wohnberechtigter

bewohnt.

Angaben zur Wohnung

Baujahr des Hauses: _____ Einzug des Mieters am: _____

Gesamtfläche/Wohnfläche **des Hauses**: _____ m²

Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten? nein ja, Anzahl _____ } bitte unbedingt angeben

Gesamtfläche/Wohnfläche **der Wohnung**: _____ m²

Ausstattung der Wohnung: leere möblierte teilmöblierte Wohnung
(bei Möblierung bitte den Umfang der Möblierung unter „Ergänzende Angaben“ vermerken)

Anzahl der Räume: _____ Wohn-, _____ Ess-, _____ Schlaf-, _____ Kinderzimmer,
_____ Bad/Bäder, _____ Dusche, _____ Gäste-WC, Sonstige _____

_____ -geschoss links Mitte rechts

Lage der Wohnung im Haus

Anzahl der Mieter: _____ Anzahl der Mitbewohner (falls abweichend): _____

Mit öffentlichen Mitteln gefördert ja nein

Ist der Wohnraum **modernisiert** worden ja nein

Bei Modernisierung: welche Maßnahmen wurden durchgeführt? - Bitte auflisten: –

Bei dem Mietverhältnis handelt es sich um ein **Untermietverhältnis** ja nein

Bei „ja“ ist zusätzlich eine schriftliche Genehmigung des Hauseigentümers erforderlich!

Angaben zu den Räumen, die **allein** vom Untermieter genutzt werden sollen:

Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m²

Angaben zu den Räumen, die **gemeinsam** genutzt werden sollen:

Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m²

Vor- und Nachname Hauptmieter/in:

Angaben zur Miete

Die Miete beträgt monatlich _____ Euro und setzt sich wie folgt zusammen:	
Grundmiete einschl. Modernisierungs- und Verwaltungskosten und (ohne Nebenkosten) – entspricht im Herner Mietenspiegel der Baujahresgruppe _____ –	Euro
Betriebskosten (ohne Heizkosten)	Euro
Heizkosten	Euro
<input type="checkbox"/> Antenne (SAT) <input type="checkbox"/> Kabelanschluss, separat kündbar <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Euro
Sonstiges (z.B. Zuschläge für Vollmöblierung, Teilmöblierung, gewerbliche oder berufliche Nutzung, Waschmaschinen oder Kühlschranknutzung etc.:	Euro
Garagenmiete / Stellplatz	
Gesamtmiete einschl. Nebenkosten	Euro
Es bestehen Mietschulden <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____	Euro
für welchen Zeitraum:	
Angaben zur Heizung : <input type="checkbox"/> Zentral- bzw. Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektrodirektheizung <input type="checkbox"/> Einzelofen Art der Heizung: <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Nahwärme <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Nachtspeicher <input type="checkbox"/> Infrarot <input type="checkbox"/> sonstige: _____ <input type="checkbox"/> Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung) <input type="checkbox"/> Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer) Sofern keine monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle) <input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter Wann? <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> bei Bedarf	

Das Mietverhältnis ist <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis zum _____	
Es wurde eine Kautio/Genossenschaftsanteile gefordert <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ bereits gezahlt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Euro
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag! Angaben zu den Staffellungen sind handschriftlich unter „Ergänzende Angaben“ vermerkt.	

Angaben zur Bankverbindung des Vermieters (die Angaben sind freiwillig): Kontoinhaber: _____ Name und Sitz des Kreditinstitutes: _____ IBAN: _____ BIC: _____ Angaben zum Verwendungszweck: _____

Ergänzende Angaben: (sofern erforderlich, weitere Ergänzungen auf zusätzlichem Blatt) _____ _____ _____

Hauseigentümer:

Ort, Datum

(Unterschrift – Stempel)

Hauptmieter (bei Untermietverträgen)

(Unterschrift)