Hinweise zum Umzug

Da Sie einen Wohnungswechsel planen, erhalten Sie von mir einige Hinweise.

Bevor Sie einen neuen Mietvertrag abschließen, wenden Sie sich zwecks Erteilung einer Zusicherung an das JobCenter Herne.

Die Vorschriften des Zweiten Buches Sozialgesetzbuch (SGB II) bestimmen, dass der Leistungsträger zu einer Zusicherung zu den entstehenden laufenden Kosten einer neuen Wohnung nur verpflichtet ist, wenn die **Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen** sind.

Sofern Sie finanzielle Unterstützung zu Kosten beantragen, die mit einem Umzug und der Anmietung einer neuen Wohnung verbunden sind (**höhere Miete**, **Umzugskosten** oder die darlehensweise Übernahme einer **Mietkaution**), **so muss ergänzend auch die Erforderlichkeit des Umzugs festgestellt werden.**

Zur Prüfung der Zusicherung reichen Sie bitte folgende Unterlagen ein:

1. Antrag auf Erteilung einer Zusicherung (siehe Vordruck „Antrag Wohnungswechsel“)
2. konkretes und vollständig ausgefülltes Mietangebot des Vermieters (siehe Vordruck)
3. soweit vorhanden: Nachweise über weitere Aufwendungen wie zum Beispiel die Höhe der Mietkaution/ Genossenschaftsanteile

Falls Sie **aus Herne in eine andere Stadt** ziehen möchten, erfolgt die Zusicherung zur Übernahme der laufenden Kosten der Unterkunft, sowie zur darlehensweisen Übernahme einer Mietkaution oder von Genossenschaftsanteilen durch das aufnehmende Jobcenter. Lediglich Umzugskosten könnten vom JobCenter Herne bei vorheriger Zusicherung übernommen werden.

Nach Prüfung der Unterlagen erhalten Sie kurzfristig Nachricht, welche weiteren Nachweise erforderlich sind oder einen Bescheid, inwieweit eine Zusicherung erteilt werden kann. Sollten in den nächsten vier Wochen keine geeigneten Nachweise vorliegen, ist davon auszugehen, dass sich Ihr Antrag auf Zusicherung anderweitig erledigt hat und Sie erhalten keine weitere Nachricht.

Für den Bereich der Stadt Herne werden zurzeit folgende Unterkunftskosten (Kosten der Unterkunft - KdU) einschließlich Betriebskosten (**ohne** Heizkosten) grundsätzlich als angemessen anerkannt:

Haushaltsgröße (Personenanzahl)	**Mietobergrenze** (angemessene Kaltmiete **einschl.** Nebenkosten **ohne** Heizkosten)
1 Person	386,10 €
2 Personen	467,50 €
3 Personen	556,60 €
4 Personen	650,10 €
5 Personen	742,50 €

Für jede weitere Person im Haushalt kann ein Mehrbetrag in Höhe von insgesamt 89,10 € für die angemessenen Kosten der Unterkunft anerkannt werden.

Daneben werden die tatsächlichen Heizkosten als Bedarf anerkannt, sofern diese angemessen sind.

Mögliche Folgen einer fehlenden Zusicherung

⇨ Das JobCenter Herne ist nicht zur Übernahme von Umzugskosten und Mietkaution (Darlehen) verpflichtet

⇨ Höhere laufende Mietkosten der neuen Wohnung können nicht berücksichtigt werden

⇨ Das JobCenter Herne übernimmt keine Nachzahlungen aus Nebenkostenabrechnungen

⇨ Für Kunden unter 25 Jahren gelten darüber hinaus weitere Einschränkungen

Bitte denken Sie auch an die Einhaltung der Kündigungsfrist Ihres laufenden Mietvertrags!

Hinweis zu Renovierungskosten

Wenn eine mietvertragliche Klausel die Schönheitsreparaturen auf die Mietpartei überträgt, wird die Wohnung in der Regel renoviert übergeben. Übergibt der Vermieter eine Wohnung mit dieser mietvertraglichen Klausel zu Schönheitsreparaturen unrenoviert, so muss er der Mietperson einen Ausgleich, z.B. in Form einer ausreichenden Geldleistung oder eines Mieterlasses gewähren. Mit diesen Mitteln müssen Sie die Kosten Ihrer Wohnungsrenovierung eigenständig tragen. Erlässt der Vermieter zur Durchführung der Einzugsrenovierung die künftige Miete in angemessener Höhe, kann eine Kostenpauschale zur Renovierung durch das JobCenter Herne gewährt werden.

Antrag Wohnungswechsel

zu den Aufwendungen für eine neue Unterkunft der Antragstellerin/des Antragstellers und der in der Bedarfsgemeinschaft lebenden Personen

Füllen Sie diese Anlage (ohne die grau unterlegten Felder) vollständig aus.

Dienststelle **JobCenter Herne**	Eingangsstempel
Team	

Nummer der Bedarfsgemeinschaft: 32112//_____

Name, Vorname _____

Telefon-Nummer für Rückfragen _____

Angaben zu weiteren Personen der Bedarfsgemeinschaft, für die ein Antrag gestellt wird:

Name, Vorname, Geburtsdatum _____

Name, Vorname, Geburtsdatum _____

Name, Vorname, Geburtsdatum _____

Name, Vorname, Geburtsdatum _____

1 Allgemeines

1a Die mögliche neue Wohnung befindet sich innerhalb Herne ☐ ja ☐ nein

Wenn nein, neuer Wohnort: _____

1b Mietbeginn der neuen Wohnung: _____

1c Ein Mietangebot oder andere geeignete Unterlagen füge ich bei ☐ ja ☐ nein

2 Erforderlichkeit

Führen Sie bitte nachfolgend alle Gründe an, warum Sie den Umzug für erforderlich halten. Für die Entscheidung über die Zusicherung können nur die Angaben berücksichtigt werden, die Sie in diesem Vordruck erklären.

Erforderlich im Sinne des Gesetzes kann ein Umzug zum Beispiel dann sein, wenn die Wohnung wegen Zuzug einer weiteren Person zu klein ist, wenn Partner sich trennen oder wenn gesundheitliche Gründe einen Wohnungswechsel rechtfertigen.

Nicht erforderlich im Sinne des Gesetzes ist ein Umzug zum Beispiel dann, wenn Gründe vorliegen, die vom Vermieter zu beseitigen sind oder für deren Abstellung er verantwortlich ist (Schimmel, Bedrohung oder Belästigung durch Nachbarn).

Aus nachfolgenden Gründen halte ich einen Umzug für erforderlich:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

(Gegebenenfalls auf einem gesonderten Blatt fortsetzen.) Falls vorhanden, Nachweise bitte vorlegen.

2 Einmalige Umzugsfolgekosten

3a Umzugskosten

Für den Umzug bin ich auf die Anmietung eines Leihwagens für einen Tag angewiesen. ☐ ja ☐ nein

Wenn ja: bitte begründen Sie den Antrag:

_____

_____

_____

(Gegebenenfalls auf einem gesonderten Blatt fortsetzen.)

Hinweis:
Die/Der Leistungsberechtigte ist verpflichtet, die Kosten so gering wie möglich zu halten. Soweit nachweislich kein Fahrzeug zum Transport der Möbel zur Verfügung steht, können Kosten für einen Leihwagen einschließlich Versicherung und Kraftstoff sowie ein Bewirtschaftungsgeld für Helfer übernommen werden.

3b Mietkaution

Für die neue Wohnung beantrage ich die darlehensweise Gewährung der Mietkaution ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, Höhe der Mietkaution
_____ Euro

Hinweis:
Darlehen sind in monatlichen Raten von 10 Prozent der maßgebenden Regelbedarfe aller im Mietvertrag stehenden Personen nach dem Monat der Auszahlung aufzurechnen. Ein Ermessen besteht hier nicht.

3c Sonstige Angaben oder Begehren im Zusammenhang mit der neuen Unterkunft bzw. dem Umzug

_____

_____

_____

_____

(Gegebenenfalls auf einem gesonderten Blatt fortsetzen.)

Ich versichere, dass die Angaben zutreffend und vollständig sind.

Änderungen, die sich vor der Zusicherung des JobCenters Herne zu diesem Antrag ergeben, werde ich unaufgefordert und unverzüglich mitteilen.

_____	_____	_____	_____
Ort/Datum	Unterschrift Antragstellerin/ Antragsteller	Ort/Datum	Unterschrift des gesetzlichen Vertreters minderjähriger Antragstellerinnen/Antragsteller